

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 года N 77-ПП

**О мерах по улучшению системы учета водопотребления
и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в
жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы**
(с изменениями на 25 февраля 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2004 года N 329-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 33, 09.06.2004).

постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 51, 12.09.2007);

постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2010 года N 1102-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 3, 11.01.2011);

постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 53 том 2, 20.09.2011);

постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 27.12.2012);

постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 13, 04.03.2014).

Определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 30.07.2014 N 5-АПГ14-18 отменено решение Московского городского суда от 6 мая 2014 года и принято новое решение, которым удовлетворено заявление о признании недействующими пунктов 3.2.2, 4.2.2.2 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года N 77-ПП "О мерах по улучшению системы учёта водопотребления и совершенствованию расчётов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы" в редакции постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП.

В целях организации расчетов за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в городе Москве Правительство Москвы

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию) постановляет:

1. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

2. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3. Утвердить:

3.1. Пункт утратил силу с 7 января 2013 года - постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

4. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

5. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

6. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

7. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

8. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

9. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

10. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

11. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

12. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

13. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

14. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

15. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

16. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

17. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007

года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

18. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

19. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

20. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

21. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

22. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

23. В целях единообразного применения настоящего постановления предоставить Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы право издавать соответствующие разъяснения по реализации настоящего постановления.

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП)

Пункт 23 предыдущей редакции со 2 февраля 2013 года считается пунктом 24 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП.

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. (пункт в редакции, введенной в действие с 20 сентября 2011 года постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию).

Мэр Москвы
Ю.М.Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года N 77-ПП

ПОРЯДОК
организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и
квартирным приборам учета
(с изменениями на 13 сентября 2011 года)

Утратил силу с 7 января 2013 года -
постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. -
См. предыдущую редакцию

МЕТОДИКА

распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (с изменениями на 25 февраля 2014 года)

Данная методика предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в многоквартирных домах только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 сентября 2011 года постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП; в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями на основании показаний приборов учета, установленных в многоквартирных домах.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

В случае отсутствия приборов учета воды (коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) расчет стоимости услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения производится по нормативам водопотребления, утвержденным в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(Абзац дополнительно включен с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП)

Раздел 1. Общие положения

1.1. При разработке данной методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, статьи 539-548);
- дефис утратил силу с 7 января 2013 года - постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП, - см. предыдущую редакцию;
- СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- дефис утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию;
- дефис утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию;

- дефис утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию;

- дефис утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения. Контроль качества".

1.2. В Методике используются следующие основные понятия и обозначения:

- абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- водопотребление - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

- жильцы - потребители услуг - физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, а также граждане, проживающие (в том числе временно) в жилом помещении.

Установить, что выявление числа физических лиц, пользующихся жилым помещением, осуществляется с учетом Методических рекомендаций, утверждаемых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

- расчетный период - установленный договором между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем или исполнителем и потребителем период времени, за который полностью оплачивается потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления коллективными (общедомовыми) приборами учета воды;

- субабоненты - юридические лица, а также индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме, получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1.3. Понятия "водоотведение (канализование)", "горячее водоснабжение", "жилое помещение", "исполнитель услуг (исполнитель)", "квартирные приборы учета", "нежилое помещение в многоквартирном доме", "общедомовые нужды", "общедомовые приборы учета", "потребитель услуг", "ресурсоснабжающая организация", "холодное водоснабжение" употребляются в настоящей Методике в значениях, определенных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП)

Раздел 2. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотведения, подлежащих оплате абонентами ресурсоснабжающим организациям, на основе показания общедомовых приборов учета холодной и горячей воды и приборов учета воды, установленных в ЦТП

(Раздел утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Раздел 3. Расчет объемов холодной и горячей воды и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды

3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. Пункт утратил силу с 20 сентября 2011 года - постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП. - См. предыдущую редакцию.

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды, они рассчитываются с исполнителем услуг по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{суб.к.}} = \alpha(W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}) \quad (\text{м}^3) \quad (27)$$

где α - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения Субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$П_{\text{суб.х.в.}} = W_{\text{суб.хол.}} \cdot T_{\text{суб.х.в.}} \quad (\text{руб.}) \quad (28)$$

- за потребление горячей воды:

$$П_{\text{суб.г.в.}} = W_{\text{суб.гор.}} \cdot T_{\text{суб.г.в.}} \quad (\text{руб.}) \quad (29)$$

- за услуги водоотведения ($П_{\text{суб.к}}$):

$$П_{\text{суб.к}} = W_{\text{суб.к}} \cdot T_{\text{суб.к}} \quad (\text{руб.}) \quad (30)$$

где $W_{\text{суб.хол.}}$, $W_{\text{суб.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, установленных у Субабонента, м^3 ;

$T_{\text{суб.х.в.}}$, $T_{\text{суб.г.в.}}$, $T_{\text{суб.к}}$ - тарифы соответственно на холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, $\text{руб}/\text{м}^3$;

3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других установленных в доме приборов учета воды.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями пропорционально количеству жильцов в соответствии с формулами 34, 35 подпункта 3 пункта 3.2.1 настоящей Методики.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) Определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.хол.}} = W_{\text{хол.дом.}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.х.в.}} \right), \quad (\text{м}^3) \quad (31)$$

где $W_{\text{жит.хол.}}$ - объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, м^3 ;

$W_{\text{хол.дом.}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м^3 ;

$W_{\text{суб.хол.}i}$ - объем потребления холодной воды i -тым Субабонентом, определяемый в соответствии с п.3.1, м^3 ;

n - количество субабонентов, расположенных в данном доме;

$W_{\text{общ.х.в.}}$ - объем холодной воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому прибору учета холодной воды, м^3 .

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2) Определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.гор.}} = W_{\text{гор.дом.}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.г.в.}} \right), \quad (\text{м}^3) \quad (32)$$

где $W_{\text{жит.гор.}}$ - объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, м^3 ;

$W_{\text{гор.дом.}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м^3 ;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{ширк.труб.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (33)$$

где $W_{\text{под.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м^3 ;

$W_{\text{цирк.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м^3 ;

$W_{\text{суб.гор.}i}$ - объем потребления горячей воды i -тым Субабонентом, определяемый в соответствии с п.3.1, м^3 .

n - количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

$W_{\text{общ.г.в.}}$ - объем горячей воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам учета горячей воды.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

3) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол.}}$), горячей ($W_{\text{чел.гор.}}$) воды за расчетный период одним человеком, проживающим в данном жилом доме,

$$W_{\text{чел.хол.}} = W_{\text{жит.хол.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел.}) \quad (34)$$

$$W_{\text{чел.гор.}} = W_{\text{жит.гор.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел.}) \quad (35)$$

где $W_{\text{жит.хол.}}$, $W_{\text{жит.гор.}}$ - объемы потребления всеми жильцами дома соответственно холодной и горячей воды, м^3 ;

N - количество жильцов в доме, чел.;

4) Определяются объемы потребления холодной, горячей воды, оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме ($W_{\text{кв.опл.}}$):

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол.}} N_{\text{кв.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (36)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор.}} N_{\text{кв.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (37)$$

где $W_{\text{чел.хол.}}$, $W_{\text{чел.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме, м^3 ;

$N_{\text{кв.}}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.

5) Объем водоотведения ($W_{\text{кв.опл.к}}$) сточных вод принимается равным суммарному объему потребления холодной ($W_{\text{кв.опл.хол.}}$) и горячей ($W_{\text{кв.опл.гор.}}$) воды:

$$W_{\text{кв.опл.к}} = W_{\text{кв.опл.хол.}} + W_{\text{кв.опл.гор.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (38)$$

6) Размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:

- за потребление холодной воды ($\Pi_{\text{кв.хол.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} T_{\text{х.в}} \quad , \quad (\text{руб.}) \quad (39)$$

- за потребление горячей воды ($\Pi_{\text{кв.гор.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} T_{\text{г.в}} \quad , \quad (\text{руб.}) \quad (40)$$

- за услуги водоотведения ($\Pi_{\text{кв.кан.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}) T_{\text{к}} \quad , \quad (\text{руб.}) \quad (41)$$

где $W_{\text{кв.хол.опл.}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за расчетный период, м^3 ;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3 .

3.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы всем жильцам за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом (на примере перерасчета за период временного отсутствия потребителя, равный трем расчетным периодам (далее - квартал):

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

1) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит.хол.квартал}}$), горячей ($W_{\text{жит.гор.квартал}}$) воды всеми жильцами за три расчетных периода:

$$W_{\text{жит.хол.квартал}} = W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} \quad , \quad (\text{м}^3), \quad (42)$$

$$W_{\text{жит.гор.квартал}} = W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} \quad , \quad (\text{м}^3), \quad (43)$$

где: $W_{\text{жит.хол.1}}$, $W_{\text{жит.хол.2}}$, $W_{\text{жит.хол.3}}$ - объемы потребления холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (31).

$W_{\text{жит.гор.1}}$, $W_{\text{жит.гор.2}}$, $W_{\text{жит.гор.3}}$ - объемы потребления горячей воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (32).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2). Определяются средние за квартал расходы потребления холодной ($q_{\text{хол}}$), а также

горячей ($Q_{гор.}$) воды одним человеком в сутки:

$$Q_{хол.} = W_{жит.хол.квартал} / \sum_{i=1}^n N_i P_i, \text{ (м}^3 \text{ чел.сут.)} \quad (44)$$

$$Q_{гор.} = W_{жит.гор.квартал} / \sum_{i=1}^n N_i P_i, \text{ (м}^3 \text{ чел.сут.)} \quad (45)$$

где: N_i - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество суток, чел.;

P_i - количество суток, в течение которых в доме присутствовало одинаковое число жильцов, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в доме жильцов.

3) Определяются объемы потребления холодной ($W_{кв.хол.квартал}$), а также горячей ($W_{кв.гор.квартал}$) воды каждой квартирой за расчетный квартал:

$$W_{кв.хол.квартал} = Q_{хол.} \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} P_{кв.i}), \text{ (м}^3 \text{)} \quad (46)$$

$$W_{кв.гор.квартал} = Q_{гор.} \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} P_{кв.i}), \text{ (м}^3 \text{)} \quad (47)$$

где $Q_{хол.}$, $Q_{гор.}$ - средние за квартал расходы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки, м³/чел.сут.;

$N_{кв.i}$ - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое количество суток, чел.;

$P_{кв.i}$ - количество суток, в течение которых одно и тоже число жильцов

присутствовало в квартире, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в квартире жильцов.

Объем водоотведения ($W_{\text{кв. кан. квартал}}$) принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв. кан. квартал}} = W_{\text{кв. гор. квартал}} + W_{\text{кв. хол. квартал}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (48)$$

4) Определяются дополнительные объемы потребления холодной ($W_{\text{кв. хол. доп.}}$), горячей ($W_{\text{кв. гор. доп.}}$) воды, подлежащие оплате жильцами каждой квартиры за квартал:

$$W_{\text{кв. хол. доп.}} = W_{\text{кв. хол. квартал}} - (W_{\text{кв. хол. опл. 1}} + W_{\text{кв. хол. опл. 2}} + W_{\text{кв. хол. опл. 3}}) \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (49)$$

$$W_{\text{кв. гор. доп.}} = W_{\text{кв. гор. квартал}} - (W_{\text{кв. гор. опл. 1}} + W_{\text{кв. гор. опл. 2}} + W_{\text{кв. гор. опл. 3}}) \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (50)$$

где $W_{\text{кв. хол. опл. 1}}$, $W_{\text{кв. хол. опл. 2}}$, $W_{\text{кв. хол. опл. 3}}$ - объемы потребления холодной воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (36), м^3 ;

$W_{\text{кв. гор. опл. 1}}$, $W_{\text{кв. гор. опл. 2}}$, $W_{\text{кв. гор. опл. 3}}$ - объемы потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (37), м^3 .

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5) Определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за квартал.

Размеры дополнительных платежей составят:

- за потребление холодной воды

$$П_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} T_{\text{х.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (51)$$

- за потребление горячей воды

$$П_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} T_{\text{г.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (52)$$

- за услуги водоотведения

$$П_{\text{доп.к}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) T_{\text{к}}, \text{ (руб.)} \quad (53)$$

где $W_{\text{кв.хол.доп.}}$, $W_{\text{кв.гор.доп.}}$ - дополнительные объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры, (м^3);

$T_{\text{х.в.}}$ (,) $T_{\text{г.в.}}$ (,) $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./ м^3 ;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой

Исходные данные.

Количество суток за квартал $P = 92$ сут.

Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, определенный по формуле 31, составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 1296 \text{ м}^3$;

- за второй расчетный период (30 сут.) $W_{\text{жит.2}} = 1320 \text{ м}^3$;

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 1382 \text{ м}^3$.

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по формуле 32, составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 880 \text{ м}^3$

- за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 922 \text{ м}^3$

Общее число жильцов в доме $N = 240$ чел.

Число жильцов, предоставивших соответствующий документ об их отсутствии, за последний квартал $N_{\text{отс.}} = 19$ чел.

Из них:

5 чел отсутствовали весь квартал 92 сут.;

3 человека отсутствовали 60 сут.;

10 человек отсутствовали 30 сут.;

1 человек отсутствовал 25 сут.;

Тариф на холодную воду $T_{\text{х.в.}} = 3,11 \text{ руб/м}^3$.

Тариф на горячую воду $T_{\text{г.в.}} = 23,85 \text{ руб/м}^3$.

Тариф на услуги водоотведения $T_{\text{к}} = 2,75 \text{ руб/м}^3$.

Тарифы на холодную и горячую воду и водоотведение приняты условно для расчетов.

(Абзац дополнительно включен с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП)

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для расчетов)
 $q_{\text{н.хол.}} = 140 \text{ л/чел.} \cdot \text{сут.} = 0,140 \text{ м}^3/\text{чел.} \cdot \text{сут.}$

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры, в которой всего проживает 5 чел., трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е. 3 человека присутствовали в течение $92-30 = 62$ сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

1) Определяем объем потребления холодной воды ($W_{\text{жит.хол.квартал}}$) по формуле (42), а также горячей воды ($W_{\text{жит.гор.квартал}}$) по формуле (43) всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$W_{\text{жит.хол.квартал}} = W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} =$$

$$= 1296 + 1320 + 1380 = 3998 \text{ м}^3,$$

$$W_{\text{жит.гор.квартал}} = W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} =$$

$$= 864 + 880 + 922 = 2666 \text{ м}^3.$$

2) Определяем средние за квартал расходы потребления холодной воды ($Q_{\text{хол.}}$) по формуле (44), а также горячей воды ($Q_{\text{гор.}}$) по формуле (45) одним человеком в сутки:

$$Q_{\text{хол.}} = W_{\text{жит.хол.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i =$$

$$= 3998 / [(240 - 19)92 + 3(92 - 60) + 10(92 - 30) + 1(92 - 25)] = 0,1893 \text{ м}^3/\text{чел.сут.}$$

$$Q_{\text{гор.}} = W_{\text{жит.гор.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i =$$

$$= 2666 / [(240 - 19)92 + 3(92 - 60) + 10(92 - 30) + 1(92 - 25)] = 0,1263 \text{ м}^3/\text{чел.сут.}$$

3) Определяем объемы потребления в расчетной квартире за расчетный квартал холодной воды ($W_{\text{кв.хол.квартал}}$) по формуле (46), горячей воды ($W_{\text{кв.гор.квартал}}$) по формуле (47) и водоотведения ($W_{\text{кв.кан.квартал}}$) по формуле (48):

$$W_{\text{кв.хол.квартал}} = Q_{\text{хол.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} P_{\text{кв.}i}) = 0,1893 \cdot (2 \cdot 92 + 3 \cdot 62) = 70,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{кв.гор.квартал}} = Q_{\text{гор.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} P_{\text{кв.}i}) = 0,1263 \cdot (2 \cdot 92 + 3 \cdot 63) = 46,7 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{кв.кан.квартал}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} + W_{\text{кв.хол.квартал}} = 70 + 46,7 = 116,7 \text{ м}^3.$$

4) Определяем дополнительные объемы потребления холодной воды ($W_{\text{кв.хол.доп.}}$) по формуле (49), а также горячей воды ($W_{\text{кв.гор.доп.}}$) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в данной квартире за расчетный квартал.

$$W_{\text{кв.хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.квартал}} - (W_{\text{кв.хол.опл.1}} + W_{\text{кв.хол.опл.2}} +$$

$$+ W_{\text{кв.хол.опл.3}}) = 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{кв.гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} - (W_{\text{кв.гор.опл.1}} + W_{\text{кв.гор.опл.2}} +$$

$$+ W_{\text{кв.гор.опл.3}}) = 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 \text{ м}^3.$$

5) Так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях

размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:

- за потребление холодной воды на величину, определяемую по формуле (51):

$$\Pi_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}} = -14,0 \cdot 3,11 = -43,45 \text{ руб.};$$

- за потребление горячей воды на величину, определяемую по формуле (52):

$$\Pi_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}} = -10,3 \cdot 23,85 = -245,65 \text{ руб.};$$

- за услуги водоотведения на величину, определяемую по формуле (53):

$$\Pi_{\text{доп.к}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot T_{\text{к}} = -(14,0 + 10,3) \cdot 3,11 = -75,57 \text{ руб.}$$

Раздел 4. Расчет объемов потребления холодной и горячей воды, и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии в части квартир приборов учета холодной и горячей воды

4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п.3.1.

4.2. Жильцы рассчитываются с исполнителем услуг следующим образом:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($\Pi_{\text{жил.}}$), имеющих квартирные приборы учета, составят:

- за потребление холодной воды

$$\Pi_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (54)$$

- за потребление горячей воды

$$\Pi_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (55)$$

- за услуги водоотведения

$$П_{\text{кв. кан. опл.}} = (W_{\text{кв. хол.}} + W_{\text{кв. гор.}}) T_{\text{к}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (56)$$

где $W_{\text{кв. хол.}}$, $W_{\text{кв. гор.}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м^3 ;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, $\text{руб}/\text{м}^3$;

4.2.2. Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащённом приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащённом приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Установленный абзацем третьим настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями, не оснащёнными приборами учета холодной и горячей воды, пропорционально количеству жильцов в соответствии с формулами 60, 61 подпункта 2 пункта 4.2.2.1 настоящей Методики.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 марта 2014 года постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 года N 75-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит. хол}}$), а также горячей ($W_{\text{жит. гор}}$) воды за расчетный период, всеми жильцами данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно холодной и горячей воды:

$$W_{\text{жит. хол}} = W_{\text{хол. дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб. хол. i}} + \sum_{i=1}^k W_{\text{кв. хол. i}} + W_{\text{общ. н. хол}} \right) \quad , \text{ (м}^3/\text{чел.)} \quad (57)$$

$$W_{\text{жит.гор}} = W_{\text{гор.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{кв.гор.}i} + W_{\text{общ.н.гор}} \right), \text{ (м}^3\text{/чел.)} \quad (58)$$

где $W_{\text{хол.дом}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м³;

$W_{\text{суб.хол.}i}$, $W_{\text{суб.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды i -тым субабонентом, м³. Определяются в соответствии с п.3.1;

n - количество субабонентов в доме;

$W_{\text{кв.хол.}i}$, $W_{\text{кв.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

k - количество квартир с установленными приборами учета холодной и горячей воды в данном жилом доме.

$W_{\text{общ.н.хол}}$, $W_{\text{общ.н.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

$W_{\text{гор.дом}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных на подающем и циркуляционном трубопроводе, м³;

$$W_{\text{гор.дом}} = W_{\text{под.труб}} - W_{\text{цирк.труб}} \quad (59)$$

где $W_{\text{под.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{\text{цирк.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м³.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол.}}$), а также горячей ($W_{\text{чел.гор.}}$) воды одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{чел.хол.}} = W_{\text{жит.хол.}} / N, \text{ (м}^3\text{/чел.)} \quad (60)$$

$$W_{\text{чел.гор.}} = W_{\text{жит.гор.}} / N, \text{ (м}^3\text{/чел.)} \quad (61)$$

где $W_{\text{жит.хол.}}$, $W_{\text{жит.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не имеющими квартирных приборов учета воды, м³;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета холодной, горячей воды, чел.

3) Определяются объемы потребления за расчетный период холодной ($W_{\text{кв.хол.опл.}}$), горячей ($W_{\text{кв.гор.опл.}}$) воды и водоотведения ($W_{\text{кв.к.опл.}}$), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол.}} \cdot N_{\text{чел.кв.}}, \text{ (м}^3\text{)} \quad (62)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор.}} \cdot N_{\text{чел.кв.}}, \text{ (м}^3\text{)} \quad (63)$$

$$W_{\text{кв.к.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}, \text{ (м}^3\text{)} \quad (64)$$

где $W_{\text{чел.хол.}}$, $W_{\text{чел.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей

воды за расчетный период одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета соответственно холодной и горячей воды, м³/чел.;

$N_{\text{чел.кв.}}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.

4) Размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной приборами учета воды ($\Pi_{\text{жит.}}$), составят:

- за потребление холодной воды:

$$\Pi_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} T_{\text{х.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (65)$$

- за потребление горячей воды:

$$\Pi_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} T_{\text{г.в.}}, \text{ (руб.)} \quad (66)$$

- за услуги водоотведения:

$$\Pi_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к}}, \text{ (руб.)} \quad (67)$$

где $W_{\text{кв.хол.опл.}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам соответственно (62), (63), м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м³.

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин $\sum W_{\text{кв.}}$, $\sum W_{\text{суб.}}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

4.2.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, всем жильцам, не имеющим индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, осуществляется перерасчет размера платы за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую

редакцию)

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры, определяется в соответствии с п.3.2.2.

Раздел 5. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотведения подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии во всех квартирах приборов учета холодной и горячей воды

5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п.3.1.

При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом потребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях ($\Pi_{\text{доп.ж}}$) за объем холодной ($W_{\text{доп.суб.хол.}}$) и/или объем горячей ($W_{\text{доп.суб.гор.}}$) воды и водоотведения (м^3), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.суб.хол.}} = K_{\text{хол.}} \cdot W_{\text{суб.хол.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (68)$$

$$W_{\text{доп.суб.гор.}} = K_{\text{гор.}} \cdot W_{\text{суб.гор.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (69)$$

$$W_{\text{доп.суб.к.}} = W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}} \quad , \quad (\text{м}^3) \quad (70)$$

где $K_{\text{хол.}}$, $K_{\text{гор.}}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3).

Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

$$\Pi_{\text{доп.хол.}} = W_{\text{доп.суб.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \quad , \quad (\text{руб.}) \quad (71)$$

- за потребление горячей воды:

$$\Pi_{\text{доп.гор.}} = W_{\text{доп.суб.гор.}} T_{\text{г.в.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (72)$$

- за услуги водоотведения:

$$\Pi_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.суб.хол.}} + W_{\text{доп.суб.гор.}}) T_{\text{к.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (73)$$

где $T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы соответственно на холодную и горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./м³.

5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов ($\Pi_{\text{жил.}}$) составят:

- за потребление холодной воды ($\Pi_{\text{кв.хол.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} T_{\text{х.в.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (74)$$

- за потребление горячей воды ($\Pi_{\text{кв.гор.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} T_{\text{г.в.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (75)$$

- за услуги водоотведения ($\Pi_{\text{кв.кан.опл.}}$):

$$\Pi_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (76)$$

где $W_{\text{кв.хол.}}$, $W_{\text{кв.гор.}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м^3 ;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3 .

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях ($\Pi_{\text{доп.ж}}$) за дополнительные объемы холодной ($W_{\text{доп.хол.}}$) и/или горячей ($W_{\text{доп.гор.}}$) воды и водоотведения ($W_{\text{доп.кан.}}$) (м^3), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.хол.}} = K_{\text{хол.}} W_{\text{кв.хол.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (77)$$

$$W_{\text{доп.гор.}} = K_{\text{гор.}} W_{\text{кв.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (78)$$

$$W_{\text{доп.кан.}} = W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (79)$$

где $K_{\text{хол.}}$, $K_{\text{гор.}}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3).

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

$$\Pi_{\text{доп.хол.}} = W_{\text{доп.хол.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб.}) \quad (80)$$

- за потребление горячей воды:

$$П_{\text{доп.гор.}} = W_{\text{доп.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (81)$$

- за услуги водоотведения:

$$П_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}}) \cdot T_{\text{к.}} \quad , \text{ (руб.)} \quad (82)$$

где $W_{\text{доп.хол.}}$, $W_{\text{доп.гор.}}$ - дополнительные объемы воды, определяемые по формулам соответственно (77) и (78), м^3 ;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к.}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб./м^3 .

5.3. Объемы холодной ($W_{\text{хол.доп}}$) и/или горячей ($W_{\text{гор.доп}}$) воды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами, определяются следующим образом:

$$W_{\text{хол.доп}} = W_{\text{хол.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.н.хол}} \right) \quad , \text{ (м}^3\text{)} \quad (83)$$

$$W_{\text{гор.доп}} = W_{\text{гор.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.н.гор}} \right) \quad , \text{ (м}^3\text{)} \quad (84)$$

где $W_{\text{хол.дом}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м^3 ;

$W_{\text{гор.дом}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м^3 ;

$$W_{\text{гор.дом}} = W_{\text{под.труб}} - W_{\text{ширк.труб}} \quad (85)$$

где $W_{\text{под.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м^3 ;

$W_{\text{ширк.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{\text{кв.хол.i}}$, $W_{\text{кв.гор.i}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном жилом доме, м³;

n - количество квартир в доме;

$W_{\text{суб.хол.i}}$, $W_{\text{суб.гор.i}}$ - объемы потребления, соответственно холодной или горячей воды Субабонентом, определяемые по установленным у него приборам учета соответственно холодной или горячей воды, м³;

k - количество субабонентов в доме;

$W_{\text{общ.н.хол}}$, $W_{\text{общ.н.гор}}$ - объемы холодной, горячей воды, израсходованные на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды, в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными в размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 831-ПП. - См. предыдущую редакцию)

5.3.1. Если $W_{\text{хол.доп}}$ и/или $W_{\text{гор.доп}}$ не превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $K_{\text{хол}}$, $K_{\text{гор}}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{\text{хол}} = W_{\text{хол.доп}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.i}} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.i}} \right) ; \quad (86)$$

$$K_{\text{гор}} = W_{\text{гор.доп}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.i}} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.i}} \right) . \quad (87)$$

5.3.2. Если $W_{\text{хол.доп}}$ и/или $W_{\text{гор.доп}}$ превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов

$K_{\text{хол}}$, $K_{\text{гор}}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{\text{хол}} = 0,05W_{\text{дом.хол}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.}i} \right) ; \quad (88)$$

$$K_{\text{гор}} = 0,05W_{\text{дом.гор}} / \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.}i} \right) . \quad (89)$$

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно ($W_{\text{хол.доп}} - 0,05W_{\text{дом.хол.}}$) или ($W_{\text{гор.доп}} - 0,05W_{\text{дом.гор.}}$) оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на внереализационные расходы).

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин $\sum W_{\text{кв.}}$, $\sum W_{\text{суб.}}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Таблица 1. Эксплуатационные нормы водопотребления для арендаторов, владельцев и собственников помещений
(название таблицы в редакции, введенной в действие с 20 сентября 2011 года постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2011 года N 422-ПП, - см. предыдущую редакцию)

N п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления
1	2	3	4
1	Общежитие без душевых	л/чел.сут.	115
2	Предприятия общественного питания: приготовление пищи, потребляемой предприятиями, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды	л/1 блюдо	30

	- приготовление пищи, продаваемой на дом	л/1 блюдо	19
	- ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 уст.сут.	2850
3	Холодильные установки при температуре водопроводной воды +20°C и температуре сбрасываемой воды +25°C	м ³ /сут.	
	- аммиачные ЯК-100 холодопроизводительностью 1000 ккал/час		60
	- фреоновые АК-2 холодопроизводительностью 4000 ккал/час		24
	- фреоновые АК-4, 5-1-2 холодопроизводительностью 4200 ккал/час		18
	- фреоновые АК-6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		18
	- фреоновые ИФ-49 холодопроизводительностью 3000 ккал/час		18
	- ХМ-6 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		46
	- МКВ 4-1-2 холодопроизводительностью 4600 ккал/час		24
	- 1МКВ 6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		24
	- МКВ 9-1-2 холодопроизводительностью 9000 ккал/час		40
4	Плавательные бассейны:		
	- наполнение бассейна	% объема бассейна	18

	- для зрителей	л/1 место в сутки	5
	- для спортсменов (с учетом приема душа)	л/чел.сут.	190
5	Прачечные механизированные	л/кг сухого белья	75
6	Бани:		
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе	1 чел.сут.	340
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур	1 чел.сут.	550
	- душевая кабина	1 чел.сут.	830
	- ванная кабина	1 чел.сут.	1020
	- умывальник у оператора-мозолиста	л/1 смесит. в сутки	28
7	Душевые в бытовых помещениях предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в час	950
8	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб.сут.	870
9	Клубы	л/1 место в сутки	19
10	Кинотеатры	л/1 место в сутки	7
11	Мастерские:	л/кран в час	
	- красильные		470

	- слесарные, переплетные, ремонт обуви		140
	- фото, лаборатории		115
12	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде температур в наружной теплосети	м ³ /1 Гкал. в час расчетной тепловой нагрузки на 1 наполнен.	
	130 70 С		12
	150 70 С		10
13	Гаражи	л/1 автомобиль в	
	- на 1 легковой автомобиль	сутки	570
	- на 1 грузовой автомобиль		850
14	Поливочный кран	л/час 1 точка	2700
15	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магазинах	л/час 1 водоразборная точка	950
16	Унитаз со смывным бачком (предприятия общественного питания и т.п.)	л/час 1 точка	160
17	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/час 1 точка	380
18	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точка	1900
19	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/м ² на 1 уборку	2,4

20	Лабораторная мойка со смесителем	л/час на 1 точку	340
21	Продовольственные магазины	1 раб.место	760
22	Парикмахерские	1 раб.место	230
23	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28
24	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 учащегося в интернате включен расход воды в столовой и прачечной)	на 1 проживающего	380
25	Общественные здания - обслуживающий персонал	на 1 чел. в смену	47
26	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27	Детские сады-ясли:		
	- с дневным пребыванием детей	1 ребенок	140
	- с круглосуточным пребыванием детей	1 ребенок	190
28	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29	Учебные заведения	1 учащегося и преподав. в смену	38
30	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	1 м ² в сутки	8
32	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 м ² в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.

2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимается в соответствии с паспортными данными.

7. Нормы расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включают расход воды на пользование душами и столовую.

Таблица 2. Соотношение нормы расхода холодной или горячей воды и общей нормы водопотребления (в соответствии со СНиП 2.04.01-85*)

Водопотребители	Измеритель	Соотношение нормы расхода воды и общей нормы водопотребления	
		холодной воды (λ^x)	горячей воды (λ^g)
1	2	3	4
1. Общежития:			
- с общими душевыми	-"	0,41	0,59
- с душами при всех жилых комнатах	-"	0,45	0,55

- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	-"	0,43	0,57
2. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	-"	0,42	0,58
3. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	-"	0,39	0,61
4. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
- до 25	-"	0,5	0,5
- 75	-"	0,4	0,6
- 100	-"	0,4	0,6
5. Больницы:			
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	0,35	0,65
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	то же	0,55	0,45
- инфекционные	-"	0,54	0,46
6. Санатории и дома отдыха:			
- с ваннами при всех жилых комнатах	-"	0,4	0,6
- с душами при всех жилых комнатах	-"	0,5	0,5

7. Детские ясли-сады:			
- с дневным пребыванием детей			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	0,47	0,53
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	То же	0,67	0,33
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	"-	0,45	0,55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	"-	0,69	0,31
8. Пионерские лагеря (в т.ч. круглогодичного действия):			
- со столовыми, работающими на сырье, прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	0,69	0,31
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	то же	0,45	0,55
9. Прачечные:			
- механизированные	1 кг сухого белья	0,67	0,33
- немеханизированные	то же	0,62	0,38
10. Административные здания	1 работающий	0,58	0,42

11. Учебные заведения (в т.ч. высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,65	0,35
12. Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	0,5	0,5
13. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,70	0,30
То же с продленным днем		0,72	0,28
14. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,60	0,40
15. Школы-интернаты с помещениями:			
- учебными (с душевыми при гимнастических залах)	То же	0,70	0,30
- спальными	1 место	0,57	0,43
16. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
- химического профиля	1 работающий	0,87	0,13
- биологического профиля	То же	0,82	0,18
- физического профиля	-"	0,88	0,12
- естественных наук	-"	0,58	0,42
17. Аптеки:			

- торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	0,58	0,42
- лаборатория приготовления лекарств	"-	0,82	0,18
18. Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
- реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	0,21	0,79
- продаваемой на дом, выпускающие полуфабрикаты:	То же	0,20	0,80
- мясные	1 т	0,54	0,46
- рыбные	То же	0,89	0,11
- овощные	"-	0,82	0,18
- кулинарные	"-	0,84	0,16
19. Магазины:			
- продовольственные	1 работ. в смену (20 м ² () торгового зала)	0,74	0,26
- промтоварные	1 работающий в смену	0,58	0,42
20. Парикмахерские	1 раб. место в смену	0,41	0,59
21. Кинотеатры	1 место	0,62	0,38
22. Клубы	То же	0,7	0,3

23. Театры:			
- для зрителей	-"	0,5	0,5
- для артистов	1 артист	0,38	0,62
24. Стадионы и спортзалы:			
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов	1 спортсмен	0,4	0,6
25. Плавательные бассейны:			
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	1,0	-
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	0,4	0,6
26. Бани:			
-для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	0,33	0,67
- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	то же	0,35	0,65
- душевая кабина	1 посетитель	0,33	0,67
- ванная кабина	то же	0,33	0,67

27. Душевые в бытовых помещениях предприятий	1 душевая сетка в смену	0,46	0,54
28. Работающие в цехах с тепловыделениями св. 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 чел. в смену	0,47	0,53
29. Работающие в остальных цехах	то же	0,56	0,44
30. Расход воды на поливку:		1,0	-
- травяного покрова	1 м ²	1,0	-
- футбольного поля	то же	1,0	-
- остальных спортивных сооружений	"-	1,0	-
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"-	1,0	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников	"-	1,0	-
31. Заливка поверхности катка	"-	1,0	-
32. Мойка со смесителем	"-	0,5	0,5

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 февраля 2004 года N 77-ПП
(дополнительно введено
с 19 июня 2004 года постановлением
Правительства Москвы от 25 мая 2004 года N 329-ПП)

ПОРЯДОК
отбора исполнителей, рекомендуемых к привлечению на
выполнение работ по технической эксплуатации
установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей

воды и тепловой энергии

Утратил силу на основании
постановления Правительства Москвы
от 28 августа 2007 года N 750-ПП. - См. предыдущую редакцию.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
ЗАО "Кодекс"