

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 декабря 2011 года N 05-14-833/1

Об утверждении Инструкции по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов

(с изменениями на 7 сентября 2017 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 29 июня 2012 года N 05-14-278/2;](#)  
[распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 4 февраля 2015 года N 05-01-06-42/5;](#)  
[распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 7 сентября 2017 года N 01-01-14-203/17.](#)

---

В целях повышения качества выполнения работ по уборке и комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов:

1. Утвердить Инструкцию по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов (приложение).

2. Пресс-службе опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Талалаеву И.Г.

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 4 февраля 2015 года N 05-01-06-42/5.](#)

Руководитель Департамента  
А.В.Цыбин

# **Приложение. Инструкция по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов**

Приложение  
к распоряжению ДЖКХиБ  
города Москвы  
от 19 декабря 2011 года N 05-14-833/1

(с изменениями на 7 сентября 2017 года)

## **1. Термины и определения**

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Внутриквартальный проезд - дорога общего пользования в границах квартала.

Квартал - часть территории города Москвы в пределах планировочного района, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети, другими границами.

Подрядчик - организация, выполняющая на договорной основе своими и привлеченными силами работы по содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов города Москвы.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Содержание дворовых территорий - комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполняемый для поддержания дворовых территорий в надлежащем нормативном санитарно-техническом состоянии.

Текущий ремонт дворовых территорий - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом, в том числе с применением средств малой механизации.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с тротуара на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров и др.).

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

Контейнер (бункер-накопитель) - стандартная емкость для сбора ТБО (КГМ) объемом 0,7-1,5, 2,0 и более куб.м.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой необходимого и расчетного

количества контейнеров под ТБО.

Иные понятия, используемые в настоящей Инструкции, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящая инструкция определяет порядок и условия организации летней уборки, комплексного содержания дворовых территорий и внутриквартальных проездов, ее действие распространяется на заказчиков и подрядчиков работ по уборке и содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов.

2.2. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с [Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве](#) (утв. [постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018](#)) и [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда](#) (утв. [постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170](#)).

2.3. Расчетная продолжительность периода летней уборки: с апреля по октябрь.

Сроки начала и окончания периода уборки могут корректироваться в случае существенного изменения погодных условий.

2.4. Уборка дворовых территорий и внутриквартальных проездов в летний период включает в себя: подметание и уборку территорий вручную или с применением специализированной уборочной техники, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов (экопарковок), полив и выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в Москве.

Весной помимо основных уборочных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети. В осеннее время производятся подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается размещать снег.

2.5. Работы по очистке от мусора и промывке урн, очистке контейнерных площадок, протирке несветовых указателей улиц производятся независимо от времени года.

2.6. Работы по комплексному содержанию дворовых территорий, выполняемые в летний период, включают в себя: текущий ремонт покрытий дворовых территорий и детских площадок, ремонт и окраску деревянных, металлических, пластмассовых, бетонных малых архитектурных форм и оборудования, садово-парковой мебели и беседок, оборудования детских площадок, площадок для сушки белья и контейнерных площадок, ограждений, фонтанов, уход за деревьями и кустарниками, цветниками, газонами, экопарковками, окраску урн.

2.7. Кроме выполнения основных работ по ручной уборке дворовых территорий подрядчик следит за исправностью и сохранностью всего наружного оборудования, санитарным состоянием территорий, контейнерных площадок, сохранностью зеленых насаждений.

### **3. Технология летней уборки дворовых территорий и внутриквартальных проездов**

3.1. Санитарная очистка территорий - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

3.2. Ежегодно при переходе на летнюю уборку (после таяния снега) необходимо тщательно очищать территорию от накопившихся за зиму загрязнений (при необходимости с применением моющих средств).

3.3. Основной задачей летней уборки дворовых территорий и внутриквартальных проездов является удаление мусора и загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха.

3.4. Летняя уборка включает в себя:

- подметание дворовых территорий и внутриквартальных проездов, сбор и вывоз смета, мусора и загрязнений в специально отведенные места;
- мойку и полив дворовых территорий и внутриквартальных проездов;
- очистку и промывку урн;
- очистку контейнерных площадок;
- уход за зелеными насаждениями.

3.5. Уборка производится в основном в поздние вечерние или ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно.

3.6. Подметание дворовых территорий и внутриквартальных проездов производится механизированным или ручным способом в установленные регламентом работ сроки. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости.

3.7. Мойка дворовых территорий и внутриквартальных проездов производится механизированным или ручным способом.

3.8. Мойке подвергаются дворовые территории и внутриквартальные проезды на всю ширину. После мойки осуществляется уборка лотков у бордюра от мусора.

3.9. Уборку дворовых территорий и внутриквартальных проездов следует осуществлять таким образом, чтобы избежать образования запыленности воздуха.

3.10. Складирование собранного мусора, смета и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (контейнерные площадки, мусорные контейнеры).

3.11. В случае если отсутствуют контейнерные площадки или доступ к мусорным контейнерам затруднен, мусор, смет и другие загрязнения собираются в мешки и вывозятся не позднее суток с момента заполнения.

3.12. При наличии ливневой канализации, с целью исключения возникновения застоев дождевой воды необходимо осуществлять регулярную очистку сточных канав, крышек люков и амбразурных патрубков дождеприемных колодцев от смета, листьев и других загрязнений.

3.13. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки (полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов, площадки компостирования, перерабатывающие и мусоросжигательные заводы (предприятия по термическому обезвреживанию отходов)).

3.14. При проведении работ по уборке дворовых территорий и внутриквартальных проездов запрещается:

3.14.1. Сброс смета, мусора, травы, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, на проезжую часть и тротуары при кошении и уборке газонов.

3.14.2. Размещение смета и отходов в не предназначенных для этого местах.

3.14.3. Выбивание струей воды смета на цоколи зданий при мойке тротуаров.

3.14.4. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

3.14.5. Сжигание мусора, листвы, иных отходов на дворовых территориях и внутриквартальных проездах.

## **4. Механизированная уборка дворовых территорий и внутриквартальных проездов**

4.1. Механизированная уборка дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется с применением подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территорий.

4.2. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.

4.3. При организации механизированной уборки дворовых территорий и внутриквартальных проездов должны быть подготовлены, отремонтированы и выровнены покрытия, устранены выбоины и неровности, заделаны трещины, убраны заподлицо с покрытием колодцы.

4.4. В целях установления рационального направления движения уборочных машин, количества и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения мусора, смета, сочетания участков механизированной и ручной уборки целесообразно разрабатывать маршрутные карты.

4.5. Маршрутные карты должны содержать план дворовых территорий с находящимися на них различного рода препятствиями для уборочных машин (зелеными насаждениями, столбами, мачтами электроосвещения и пр.).

4.6. В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены бордюрные пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня. Ширина бордюрного пандуса должна быть на 0,5 м больше ширины машины.

4.7. Механизированную мойку, поливку и подметание проезжей части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием в летний период следует производить в плановом порядке в соответствии с регламентами работ.

4.8. В летний период при уборке газонов, дворовых территорий и внутриквартальных проездов, тротуаров с использованием подметальной техники (уличных пылесосов, подметальных машин, электрометлы) следует принимать меры, препятствующие повышенному пылеобразованию:

- устанавливать на навесном оборудовании уборочных машин системы водяного орошения;
- проводить предварительное смачивание убираемых территорий при использовании средств малой механизации (подметальные машины, пылесосы);
- производить уборку скоса травы, листьев и прочего мусора уличным пылесосом с влажных почв.

4.9. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дороги, не выбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуар.

4.10. Проезжую часть, на которой отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений следует убирать подметально-уборочными машинами.

4.11. Заправка водой поливомоечных и подметально-уборочных машин должна предусматриваться на специальных водозаправочных пунктах от сети городского водопровода.

Заправлять поливомоечные и подметально-уборочные машины из технического водопровода, водозаборных скважин и открытых водоемов допускается только по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

4.12. Дворовые территории и внутриквартальные проезды должны быть убраны до 10 часов утра.

В ночные часы с 23 до 7 часов утра в соответствии с законом города Москвы о соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве работы по механизированной уборке дворовых территорий и внутриквартальных проездов не производятся.

(Пункт дополнительно включен [распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 4 февраля 2015 года N 05-01-06-42/5](#))

## **5. Ручная уборка дворовых территорий и внутриквартальных проездов**

5.1.

**Состав и периодичность основных работ по ручной уборке**

**дворовых территорий в летний период**

N	Виды уборочных работ	Периодичность
1.	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
2.	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
3.	Очистка урн от мусора	2 раза в сутки
4.	Промывка урн	2 раза в месяц
5.	Протирка указателей	5 раз в сезон
6.	Мойка территорий	3 раза в сезон
7.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
8.	Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	2 раза в сезон (весной и осенью)
9.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток
10.	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток
11.	Выкашивание газонов	5 раз в сезон

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 7 сентября 2017 года N 01-01-14-203/17](#).

5.2. Подметание тротуаров дворовых территорий следует производить в направлении от зданий.

5.3. Мойку тротуаров следует производить в направлении от зданий к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливомоечных машин.

5.4. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже 2 раз в неделю.

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 7 сентября 2017 года N 01-01-14-203/17](#).

## **6. Уход за газонами**

6.1. Работы по уходу за газонами включают в себя уборку мусора, листвы, кошение травостоя, полив.

6.2. После таяния снега и подсыхания почвы, а также осенью после окончания листопада на газонах сильной и средней засоренности необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне мусор, опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

6.3. Для поддержания почвы под газонами во влажном состоянии (влажность около 75%) должен производиться полив газонов при температуре выше 25 градусов не менее 19 раз в теплый период. Полив следует производить в утреннее время не позднее 8-9 ч или в вечернее время после 18-19 ч.

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 29 июня 2012 года N 05-14-278/2](#).

6.4. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см не менее 5 раз в летний период. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

6.5. В течение летнего периода необходимо регулярно один раз в двое суток производить уборку газонов от листьев, сучьев, мусора.

6.6. Уборку листвы необходимо проводить веерными граблями, исключая использование острых грабель и метел на газонах с целью предотвращения повреждения напочвенного травяного покрова. На открытых пространствах, удаленных от жилой застройки, убирать опавшую листву с газонов рекомендуется с помощью пылесосов и воздуходувок.

## 7. Сбор и вывоз мусора

7.1. На дворовых территориях должны быть выделены специальные контейнерные площадки для размещения контейнеров под ТБО, а также места для размещения бункеров-накопителей для КГМ с удобными подъездами для транспорта.

7.2. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

7.3. При временном хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения отходов в теплое время при температуре свыше +5 градусов не более одних суток (ежедневный вывоз).

7.4. Для обеспечения защиты от нарушения покоя граждан и тишины в ночное время мусор необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

---

Пункты 3.15, 7.5, 7.6, 7.7 предыдущей редакции считаются соответственно пунктами 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 настоящей редакции - [распоряжение ДЖКХиБ города Москвы от 4 февраля 2015 года N 05-01-06-42/5](#).

---

7.5. Обезвреживание твердых бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке отходов (полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов, площадки компостирования, перерабатывающие и мусоросжигательные заводы (предприятия по термическому обезвреживанию отходов).

7.6. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места.

7.7. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя, производят работники организации, осуществляющей его вывоз.

7.8. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

## **8. Комплексное содержание дворовых территорий**

8.1. Комплексное содержание дворовых территорий должно осуществляться в соответствии с регламентами работ.

8.2. Ежегодно в срок до 1 мая следует возобновлять окраску малых архитектурных форм, садово-парковой мебели, беседок, оборудования детских площадок, площадок для сушки белья и контейнерных площадок, контейнеров, ограждений, урн, бордюров, информационных стендов и т.д.

8.3. Покрытие дворовых территорий (асфальтобетонное, плиточное, песочное, резиновое, из гранитной высевки) должно быть отремонтировано и не иметь выбоин.

8.4. Зеленые насаждения должны иметь ухоженный декоративный вид. Деревья и кустарники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, подлежат удалению в соответствии с установленным порядком. Пни должны быть выкорчеваны.

Нарушенные газоны должны быть восстановлены путем подсева газонной травы на поврежденных участках, проведения капитального или текущего ремонта.

8.5. Площадки под контейнеры для бытового мусора и размещения бункеров-накопителей для крупногабаритного мусора должны быть оборудованы в соответствии с действующими правилами, иметь твердое покрытие (асфальтовое или бетонное) и ограждение. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в исправном состоянии, покрашены и промаркированы.

## **9. Требования безопасности**

9.1. Безопасность работ по уборке и комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов обеспечивается выполнением требований [ГОСТ 12.0.004-90 "Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения"](#) и [ГОСТ 12.4.011-89 "Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация"](#).

9.2. К работе допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте и имеющие право на производство соответствующего вида работ.

9.3. Все работники, выполняющие работы по уборке и комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов, должны обеспечиваться специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с [Типовыми нормами бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и \(или\) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением,](#) утвержденными [приказом Минздравсоцразвития РФ от 03.10.2008 N 543н.](#)

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"